

Inhoudsopgave

Aanpassingen in rood in het model van de aannemingsovereenkomst appartementsrechten als er sprake is van slopen en bouw- en woonrijp maken	2
Aanpassingen in rood in het model van de aannemingsovereenkomst eengezinshuizen projectmatige bouw als er sprake is van slopen en bouw- en woonrijp maken	4

Aanpassingen in rood in het model van de aannemingsovereenkomst appartementsrechten als er sprake is van slopen en bouw- en woonrijp maken

Bij I op blad 2 vermelden:

De Verkrijger geeft opdracht als deelgerechtigde in het in de overweging van deze akte genoemde gebouw met bijbehorende grond en de Ondernemer neemt aan, om met inachtneming van de in de overweging van deze akte bedoelde akte(n) van splitsing en conform de desbetreffende technische omschrijving en tekening(en) en voor zover aanwezig staten van wijziging, al welke tot deze overeenkomst behoren en door beide partijen zijn gewaarmerkt, **de aanwezige opstal(len) te slopen, het perceel bouwrijp te maken alsmede** het gebouw met aanhorigheden, waarvan het (de) door de Verkrijger gekochte appartementsrecht(en) een aandeel uitmaakt/uitmaken, **te bouwen** naar de eis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven.

II.B vervangen door:

- B.1 de sloopkosten en de kosten voor bouwrijp maken (inclusief omzetbelasting)**
- B.2 de nog niet ingevolge artikel 4 lid 1 van deze akte verschuldigd geworden termijnen (inclusief omzetbelasting)**
- B.3 de kosten voor woonrijp maken (inclusief omzetbelasting)**

Artikel 2 wijzigen in:

Levering

Artikel 2

De levering van het (de) in de overweging van deze akte bedoelde appartementsrecht(en), hierna in deze akte te noemen: **“de Levering”**, zal geschieden bij akte te verlijden ten overstaan van de Notaris, diens plaatsvervanger of opvolger, op een door de Notaris te bepalen tijdstip: zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zes (6) weken na het laatste van de hierna onder sub a. ~~en b.~~ bedoelde tijdstippen:

- a.** wanneer vaststaat dat deze overeenkomst niet meer op een van de gronden genoemd in de artikelen 7 en 9 van deze akte kan worden ontbonden; **alsmede**
- ~~**b.** wanneer is begonnen met de bouw in de zin van artikel 11 lid 2 van de Algemene Voorwaarden.~~

In artikel 4 lid 1 vermelden:

- 1. De termijnen van de aanneemsom zijn de volgende:
 - a. de sloopkosten en de kosten voor bouwrijp maken, te declareren na gereedkomen van deze werkzaamheden**
 - b. de aanneemsom minus de sloopkosten en kosten voor bouwrijp maken en minus de kosten voor woonrijp maken, te betalen in de volgende termijnen: *termijnregeling invullen**
 - c. de kosten voor woonrijp maken, te declareren na het gereedkomen van deze werkzaamheden**

In artikel 4 lid 3 de tekst van de eerste twee gedachtestreepjes omdraaien.

In artikel 15 lid 1 dient voorwaarde d. te vervallen (of aangepast te worden).

Als aanvullend artikel toevoegen:

Start bouw

Artikel XX

De Ondernemer verplicht zich - ongeacht hetgeen in deze akte en de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden verder ter zake is bepaald - te beginnen met de bouw van het gebouw binnen 6 maanden na datum van de Levering. Het overige gestelde in artikel 11 lid 2 van de Algemene Voorwaarden blijft van overeenkomstige toepassing. Voor de in dit artikel opgenomen afwijking van de modelovereenkomst is door Woningborg de ex artikel 11 van deze akte bedoelde voorafgaande toestemming verleend.

Aanpassingen in rood in het model van de aannemingsovereenkomst eengezinshuizen projectmatige bouw als er sprake is van slopen en bouw- en woonrijp maken

Bij I op blad 2 vermelden:

De Verkrijger geeft opdracht en de Ondernemer neemt aan, conform de betreffende technische omschrijving en tekening(en) en voor zover aanwezig staten van wijziging, al welke tot deze overeenkomst behoren en door beide partijen zijn gewaarmerkt, op het hiervoor in de overweging genoemd perceel grond de daarop **aanwezige opstal(len) te slopen, het perceel bouw- en woonrijp te maken alsmede de daarop geprojecteerd zijnde opstal(len), te bouwen** naar de eis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven, overeenkomstig de bij notaris * te *, hierna in deze akte te noemen: **“de Notaris”**, gedeponeerde situatietekening, aangeduid met het/de bouwnummer(s) *.

II.B vervangen door:

- B.1 **de sloopkosten en kosten bouwrijp maken (inclusief omzetbelasting)**
- B.2 de nog niet ingevolge artikel 4 lid 1 van deze akte verschuldigd geworden termijnen (inclusief omzetbelasting)
- B.3 **de kosten voor woonrijp maken (inclusief omzetbelasting)**

Artikel 2 wijzigen in:

Levering

Artikel 2

De levering van het in de overweging van de akte bedoelde perceel grond met de daarop **aanwezige** opstal(len), hierna in deze akte te noemen: **“de Levering”**, zal geschieden bij akte te verlijden ten overstaan van de Notaris, diens plaatsvervanger of opvolger, op een door de Notaris te bepalen tijdstip: zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zes (6) weken na het laatste van de hieronder onder a. ~~en b.~~ bedoelde tijdstippen:

- a. wanneer vaststaat dat deze overeenkomst niet meer op een van de gronden genoemd in de artikelen 7 en 9 van deze akte kan worden ontbonden; **alsmede**
- ~~b. — wanneer is begonnen met de bouw in de zin van artikel 11 lid 2 van de Algemene Voorwaarden.~~

In artikel 4 lid 1 vermelden:

- 1. De termijnen van de aanneemsom zijn de volgende:
 - a. **de sloopkosten en de kosten voor bouwrijp maken, te declareren na gereedkomen van deze werkzaamheden**
 - b. de aanneemsom **minus de sloopkosten en kosten voor bouwrijp maken en minus de kosten voor bouwrijp maken**, te betalen in de volgende termijnen: *termijnregeling invullen
 - c. **de kosten voor woonrijp maken, te declareren na het gereedkomen van deze werkzaamheden**

In artikel 4 lid 3 de tekst van de eerste twee gedachtestreepjes omdraaien.

In artikel 15 lid 1 dient voorwaarde d. te vervallen (of aangepast te worden).

Als aanvullend artikel toevoegen:

Start bouw

De Ondernemer verplicht zich - ongeacht hetgeen in deze akte en de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden verder ter zake is bepaald - te beginnen met de bouw van het complex waarvan de woning deel uitmaakt binnen 6 maanden na datum van de Levering. Het overige gestelde in artikel 11

lid 2 van de Algemene Voorwaarden blijft van overeenkomstige toepassing. Voor de in dit artikel opgenomen afwijking van de modelovereenkomst is door Woningborg de ex artikel 11 van deze akte bedoelde voorafgaande toestemming verleend.